



**GEODÉZIA M**  
STROPKOV

Ing.Bc.Radovan Motyka  
IČO: 37 771 418

Námestie SNP 538  
091 01 Stropkov  
mobil: +421907946569  
geo-motyka@nexta.sk

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV VOJTOVCE



## ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:  
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program  
rozvoja vidieka SR  
2014 - 2020



MINISTERSTVO  
PŮDOHOSPODÁRSTVA  
A ROZVOJA VIDIEKA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



**GEODÉZIA M**  
STROPKOV

Ing.Bc.Radovan Motyka  
IČO: 37 771 418

Námestie SNP 538  
091 01 Stropkov  
mobil: +421907946569  
geo-motyka@nextra.sk

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

## **IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

**Názov projektu:** Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Vojtovce

**Číslo a názov etapy:** 2.2a Zásady umiestnenia nových pozemkov

**Kraj:** Prešovský ( 7 )  
**Okres:** Stropkov ( 711 )  
**Obec:** Vojtovce ( 528 013 )  
**Katastrálne územie:** Vojtovce ( 870 099 )

**Správny orgán:** Okresný úrad Stropkov, Pozemkový a lesný odbor  
Športová 2  
091 01 Stropkov

**Označenie zmluvy o dielo:** Zmluva o dielo číslo 180/2019/MPRVSR-430 zo dňa 26.9.2019 v znení dodatkuč.1

**Objednávateľ prác:** Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR  
Dobrovičova 12  
812 66 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

**Zhotoviteľ prác:** Ing.Bc.Radovan Motyka – GEODÉZIA M  
Nám. SNP 538  
091 01 Stropkov  
Subdodávateľ člena skupiny dodávateľov „ PPÚ Východ 2018 “

**Zodpovedný projektant  
( expert č.1 ):** Ing. Miloš Jacko, PhD.

**Autorizačne overil  
( expert č.2 ):** Ing. Radovan Motyka

**Zahájenie prác:** marec 2022

**Ukončenie prác:** august 2022



**GEODÉZIA M**  
STROPKOV

Ing.Bc.Radovan Motyka  
IČO: 37 771 418

Námestie SNP 538  
091 01 Stropkov  
mobil: +421907946569  
geo-motyka@nextra.sk

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

## Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Vojtovce (skratka PPÚ Vojtovce)

Obsah Zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej aj „Zásady“ alebo „ZUNP“) nie je priamo stanovený zákonom, jeho tvorba však vychádza z § 11 ods. 18 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon“).

Hlavným cieľom Zásad je stanoviť pravidlá pre umiestnenie nových pozemkov v súlade:

- so Všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFUÚ“),
- s požiadavkami účastníkov pozemkových úprav (ak nie sú v rozpore so VZFUÚ),
- so zákonom SNR č. 330/1991 Zb. a Metodickým listom č. PPÚ -5/2022
- so záujmami ostatných účastníkov konania.

### 1. Všeobecný popis

#### 1.1. Dôvody vypracovania zásad

Zásady určia spôsob vyrovnania s ohľadom na špecifické podmienky danej lokality a požiadavky vlastníkov, pričom dohodnuté Zásady nesmú byť v rozpore so Zákonom o pozemkových úpravách a inými zákonmi, ktorých sa dotkne konanie o pozemkových úpravách.

V rámci prerokovania návrhu Zásad sa určia všeobecné princípy postupov pri umiestňovaní nových pozemkov bez definovania konkrétneho riešenia. Určí sa spôsob vyrovnania, uvedú sa špecifické požiadavky vlastníkov, ktoré bude možné zapracovať.

#### 1.2. Základné údaje, vysvetlenie pojmov

|   |       |
|---|-------|
| Výmera obvodu PPÚ Vojtovce (ha)                               | 254   |
| Počet parcel vstupujúcich do RPS                              | 304   |
| - z toho parcely C-KN (majetkoprávne vysporiadané)            | 29    |
| - z toho parcely UO   | 275   |
| Počet vlastníkov  | 320   |
| - známych vlastníkov so známym pobytom (TVL=0, 1, 2)          | 206   |
| - ostatných vlastníkov  | 114   |
| - duplicitných vlastníkov                                     | 0     |
| Počet vlastníckych vzťahov                                    | 8667  |
| Počet parcel s jedným vlastníkom v 1/1                        | 44    |
| Počet parcel v spoluvlastníctve                               | 260   |
| Priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu v spoluvlastníctve | 28,51 |
| Priemerná výmera parcely (ha)                                 | 0,84  |
| Priemerný počet parcel na 1 vlastníka                         | 0,95  |



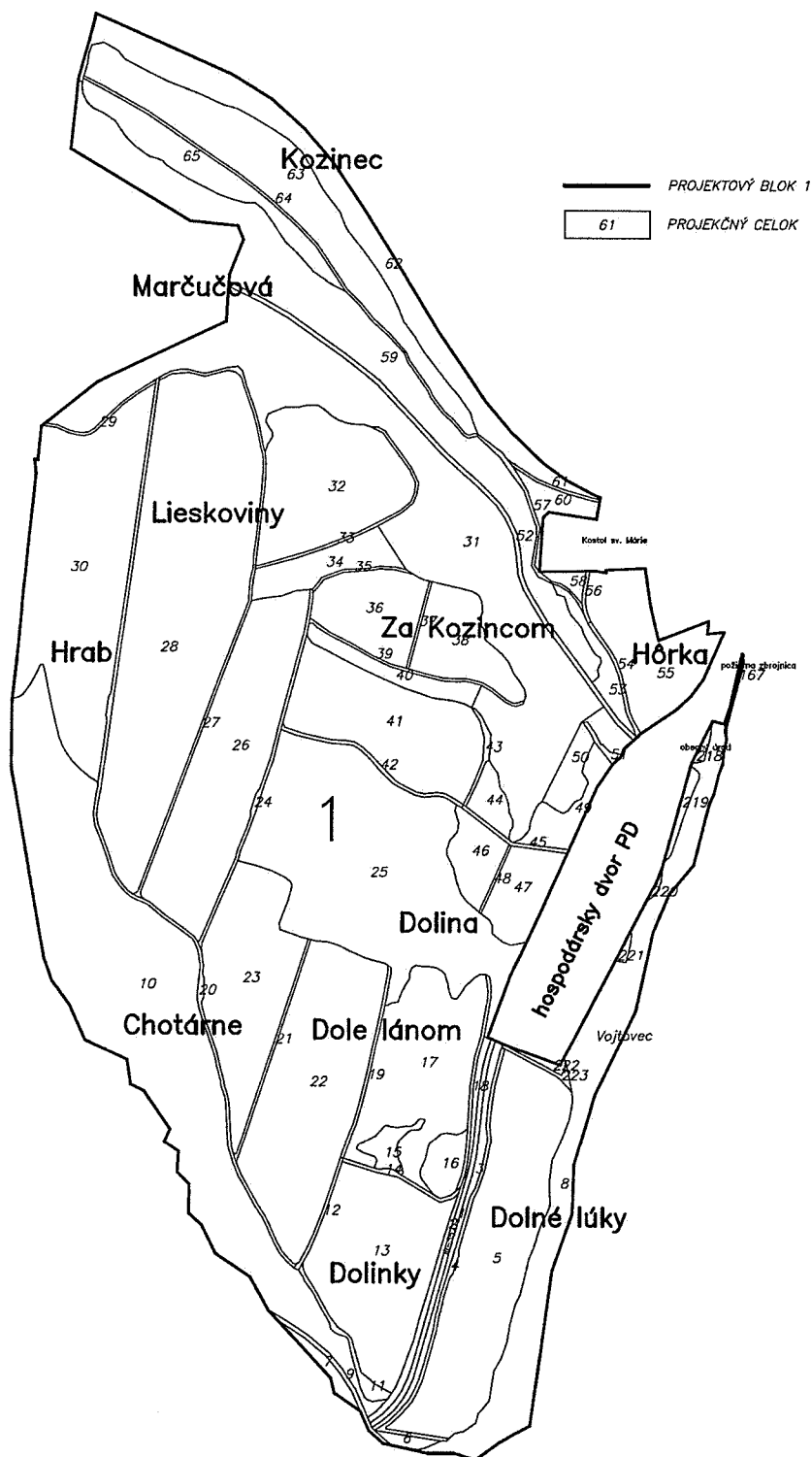
GEODÉZIA M  
STROPKOV

Ing.Bc.Radovan Motyka  
IČO: 37 771 418

Námestie SNP 538  
091 01 Stropkov  
mobil: +421907946569  
geo-motyka@nextra.sk

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

Obvod PPÚ Vojtovce pre potreby pozemkových úprav je rozdelený do štyroch projektových blokov, ktoré sú rozdelené nasledovne:



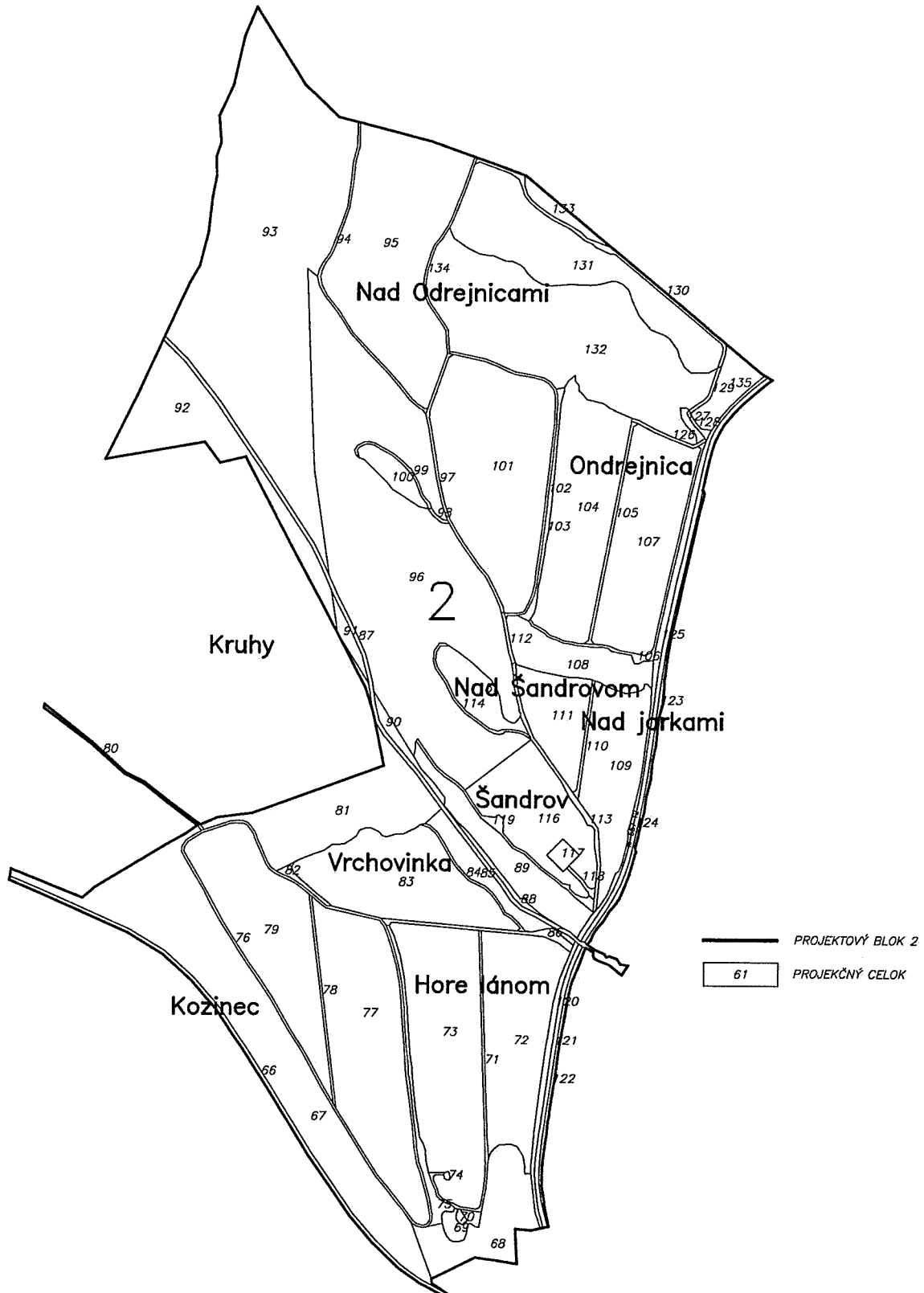


GEODÉZIA M  
STROPKOV

Ing.Bc.Radovan Motyka  
IČO: 37 771 418

Námestie SNP 538  
091 01 Stropkov  
mobil: +421907946569  
geo-motyka@nextra.sk

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“



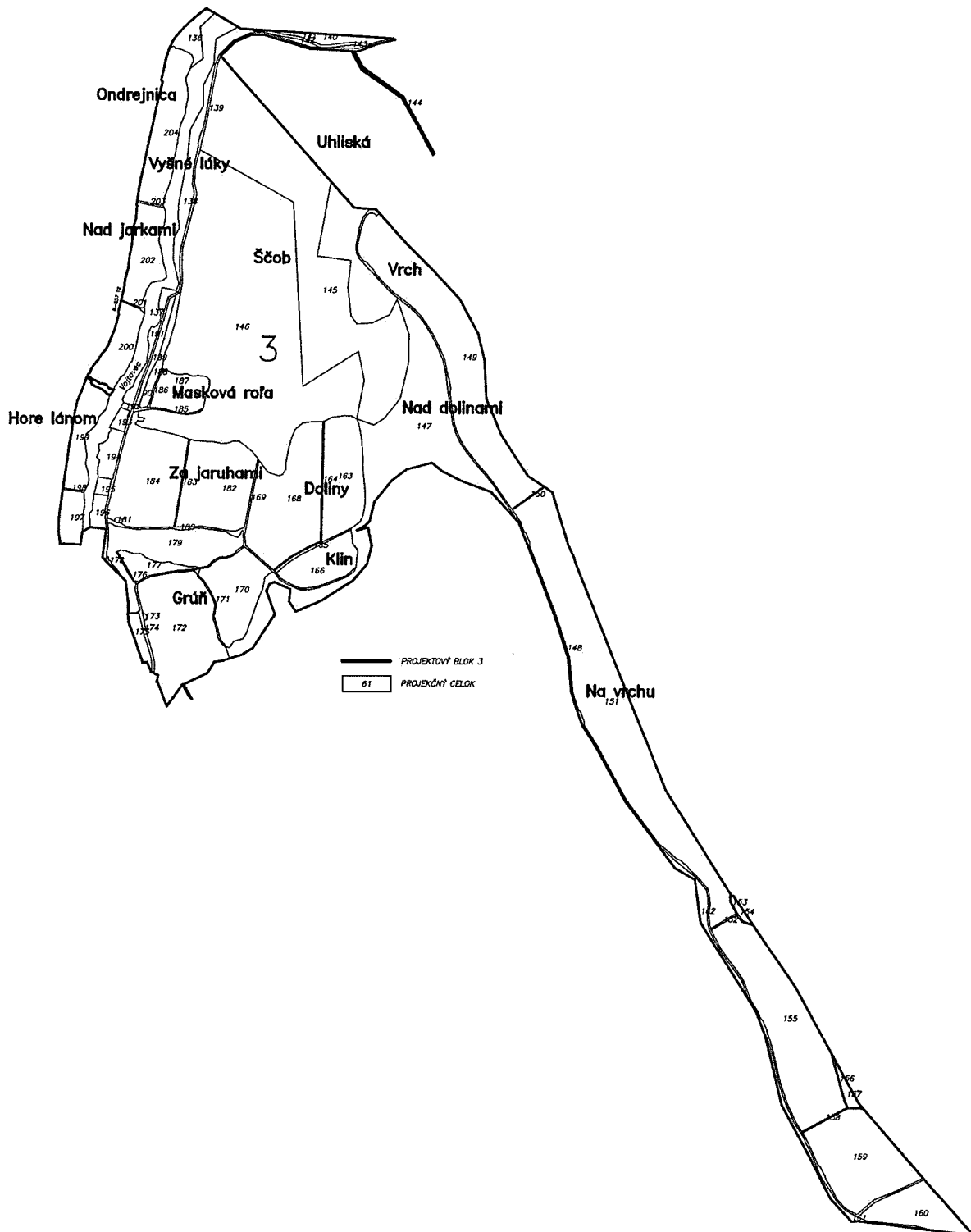


GEODÉZIA M  
STROPKOV

Ing.Bc.Radovan Motyka  
IČO: 37 771 418

Námestie SNP 538  
091 01 Stropkov  
mobil: +421907946569  
geo-motyka@nextra.sk

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“



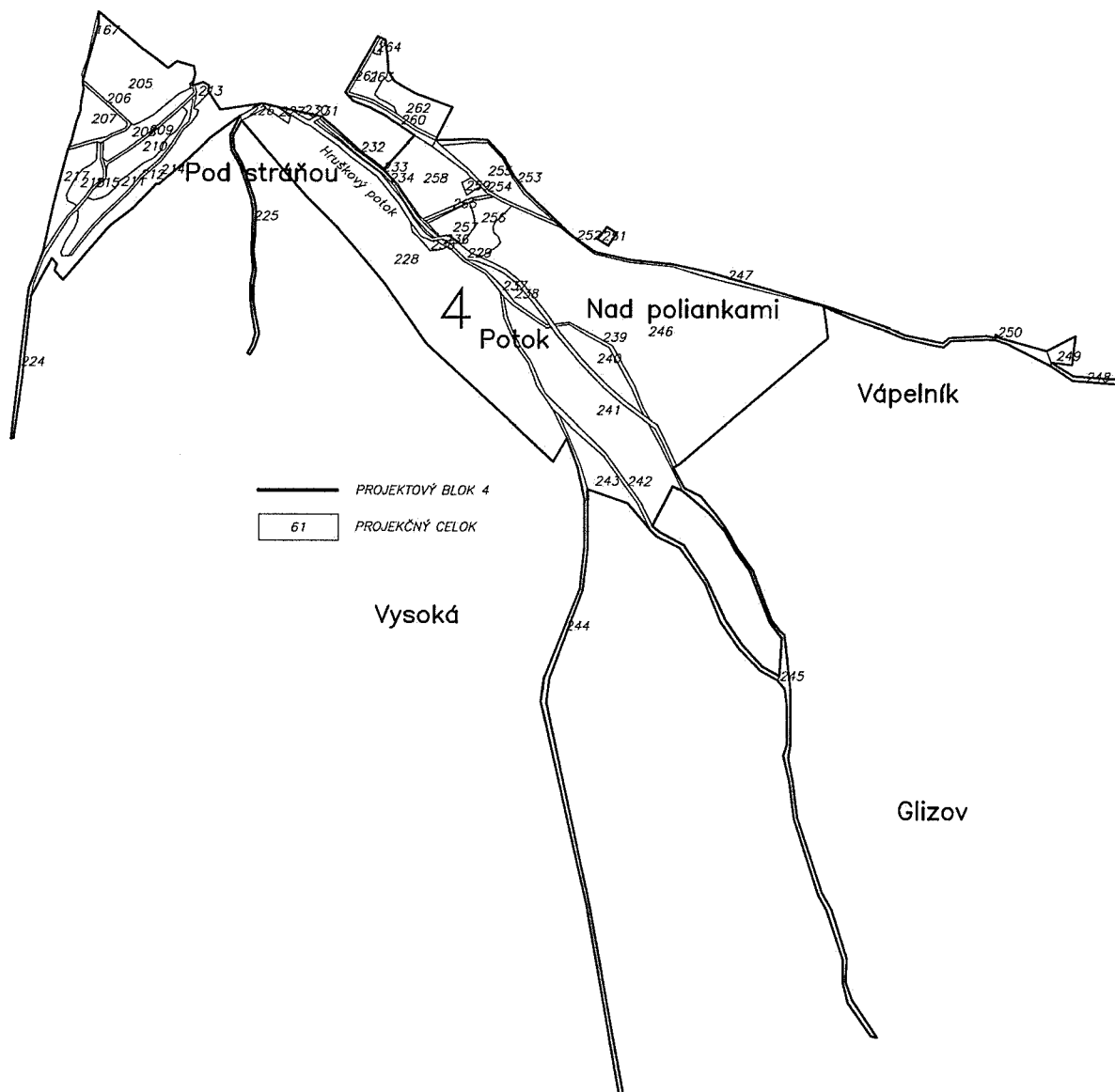


GEODÉZIA M  
STROPKOV

Ing.Bc.Radovan Motyka  
IČO: 37 771 418

Námestie SNP 538  
091 01 Stropkov  
mobil: +421907946569  
geo-motyka@nextra.sk

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“



Každý projektový blok je rozdelený na projekčné celky so svojím číslom. Tie sú ohraničené prirodzenými hranicami, čiže existujúcimi alebo novo navrhovanými cestami, vodnými tokmi, kanálmi a ostatnými prirodzenými terénnymi hranicami. Do projekčných celkov budú projektované nové pozemky jednotlivých vlastníkov.

## 2. Použité podklady

- Operát katastra nehnuteľností (písomné a grafické údaje).
- Výsledný operát obvodu pozemkových úprav.
- Schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFUÚ“).
- Schválený Register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“).



GEODÉZIA M  
STROPKOV

Ing.Bc.Radovan Motyka  
IČO: 37 771 418

Námestie SNP 538  
091 01 Stropkov  
mobil: +421907946569  
geo-motyka@nextra.sk

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

- Prerokovanie návrhov a požiadaviek s účastníkmi pozemkových úprav Vojtovce (podľa § 11, ods. 18, zákona) zo dňa 13.06.2022, 15.06.2022, 21.06.2022 a 23.06.2022.
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav Vojtovce, ktoré sa uskutočnilo na Obecnom úrade vo Vojtovciach dňa 22.08.2022.
- Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

### **3. Všeobecné podmienky sceľovania pozemkov**

- a. Za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom a porasty podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú, pričom sa musia zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa §12 ods.8 (§ 11 ods.1).
- b. Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom v nových pozemkoch (§ 11 ods.2) alebo v peniazoch , ak s tým vlastníkom písomne súhlasí a spĺňa zákonné kritéria podľa §11 ods.8 až 11.
- c. Vyrovnanie musí primerane zodpovedať nárokovateľnej výmere za pôvodné pozemky a hodnotu pôvodných pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú (§ 11 ods.2 a 3).
- d. Nárokovateľná výmera predstavuje výmeru pôvodných pozemkov po odpočítaní príspevku výmery vlastníka na spoločné zariadenia a opatrenia.
- e. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10% hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia (§11 ods.4).
- f. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5% výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia.
- g. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery a hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch (§11 ods.4 a 5).
- h. Na určenie hodnoty pozemkov bola vytvorená mapa hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§ 9, ods. 3 až 8 a ods. 16).
- i. Pre účely sceľovania pozemkov bude stanovená priemerná hodnota pozemkov z hodnotovej mapy pre každý projektový blok samostatne.
- j. Pri aktualizácii registra pôvodného stavu budú použité za účelom zistenia primeranosti pôvodných a nových pozemkov hodnoty podľa bodu č. 3i týchto zásad.
- k. Po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí (§14 ods.4), pôvodné pozemky v obvode projektu pozemkových úprav zaniknú. S nimi zaniknú užívacie vzťahy k pozemkom vrátane užívania náhradných pozemkov vydaných v zmysle §15 zákona č. 330/1991 Zb.

### **4. Nové pozemky vlastníkov**

- a. Vlastník má nárok aspoň na jeden nový pozemok v celosti, ak výmera pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov k pozemkom poľnohospodárskej pôdy je väčšia ako 400 m<sup>2</sup> a je dodržaná primeranosť v hodnote nových pozemkov.





GEODÉZIA M  
STROPKOV

Ing.Bc.Radovan Motyka  
IČO: 37 771 418

Námestie SNP 538  
091 01 Stropkov  
mobil: +421907946569  
geo-motyka@nextra.sk

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

- b. Pozemky, alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu vo výmere nároku do 400m<sup>2</sup>, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov do 400 m<sup>2</sup> a určí sa ich spoluvlastnícky podiel (§ 11 ods.15).
- c. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m<sup>2</sup>, ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu (§ 11 ods.15). S písomným súhlasom vlastníka je možné vytvoriť aj menší pozemok ako 400 m<sup>2</sup>.
- d. Ak ide o lesné pozemky, najmenšia výmera pozemkov na opatrenia je 2 000 m<sup>2</sup>. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 2 000 m<sup>2</sup>, ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia alebo s ohľadom na rozmiestnenie ostatných lesných pozemkov (§ 11 ods.16).
- e. Na pozemky v novom usporiadaní sa vzťahujú obmedzenia, ktoré vyplývajú z existencie chránených území a ich ochranného pásma alebo z ochranného pásma prvkov technickej infraštruktúry.

## **5. Projektové bloky pre sceľovanie pozemkov**

- a. Obvod projektu pozemkových úprav je rozdelený na tzv. projektové bloky v závislosti od miestnych pomerov tak, aby vznikli homogénne bloky v ktorých sa bude relatívne samostatne riešiť pôvodný a nový stav.
- b. Predstavenstvom ZÚPÚ boli odsúhlasené štyri projektové bloky. Grafická príloha s definovanými projektovými blokmi je nerozlučnou súčasťou týchto zásad umiestnenia nových pozemkov.
- c. Projekčný celok je pôdny celok vymedzený druhom pozemku, veľkosťou a tvarom primeraný prírodným podmienkam a funkčnej spätosti prírodných procesov s rovnakým spôsobom obhospodarovania a približne rovnakým zhodnotením a výnosom z celej plochy.
- d. Sceľovanie vlastníckych podielov sa vykoná v rámci projektových blokov. Podrobnosti vyrovnania v pozemkoch upravujú ***Pravidlá sceľovania pozemkov a vlastníckych podielov k pozemkom***.

## **6. Pravidlá sceľovania pozemkov a vlastníckych podielov k pozemkom**

- a. Vlastníkovi bude v novom usporiadaní vyčlenený čo najmenší počet nových pozemkov za súčasného dodržania podmienok vyplývajúcich zo zákona a zásad umiestnenia nových pozemkov.
- b. Nové pozemky vlastníka budú podľa možností umiestnené v projekčnom celku, v ktorom sa nachádzala najväčšia časť výmery z jeho pozemkov, alebo z výmery spoluvlastníckych podielov k pozemkom.
- c. Pre určenie nároku vlastníka v pozemkových úpravách budú parcely právneho stavu rozdelené hranicami súčasných druhov pozemkov, pričom môže byť uplatnený bod 6d týchto zásad.
- d. Pozemky vlastníka alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom o výmere nároku menšej ako 400 m<sup>2</sup> môžu byť premiestnené do iných projektových blokov alebo do iných druhov



GEODÉZIA M  
STROPKOV

Ing.Bc.Radovan Motyka  
IČO: 37 771 418

Námestie SNP 538  
091 01 Stropkov  
mobil: +421907946569  
geo-motyka@nextra.sk

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

- pozemkov.
- e. Pôvodné pozemky, alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v projektových celkoch s komisionálne odsúhlaseným druhom pozemku Lesná pôda nebudú scelované.
  - f. Pri umiestňovaní nových pozemkov bude prihliadané na požiadavky účastníkov z dotazníka prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov v zmysle §11 ods. 18 zákona SNR č.330/1991 Zb.
  - g. Nové pozemky vlastníka so záujmom o prenájom (podľa dotazníka) môžu byť umiestnené v susedstve s pozemkami nájomcu.
  - h. Požiadavka vlastníka s naprojektovaním nového pozemku v susedstve s rodinným príslušníkom, alebo s inou osobou uvedenou v dotazníku bude akceptovaná.
  - i. Nové pozemky vlastníka so záujmom o predaj (podľa dotazníka) budú projektované v susedstve vlastníka so záujmom o kúpu (podľa dotazníka).
  - j. Pri uplatňovaní ZUNP nie je možné požadovať neprimerané použitie jednej zásady pri porušení druhej.
  - k. Nové pozemky budú mať určený taký druh pozemku, aký bol schválený vo Všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia.
  - l. Pri umiestňovaní nových pozemkov, ak to bude možné, budú zohľadňované aj príbuzenské vzťahy, prípadne iné riadne potvrdené vzťahy alebo záujmy za súčasného dodržania podmienok vyplývajúcich zo zákona a ZUNP.
  - m. Zmeny vlastníctva v evidencii katastra po zverejnení projektu (predaj, dedenie, darovanie a pod.) budú v pozemkových úpravách spočívať predovšetkým v zmene vlastníctva už navrhnutých a zverejnených nových pozemkov.

## **7. Zámena pozemkov medzi vlastníkmi**

- a. Možnosťou zameniť nové pozemky medzi projektovými blokmi, t.j. nad rámec bodu č.6d týchto zásad je zámena pozemkov medzi vlastníkmi.
- b. Podmienkou pre zámenu pozemkov v novom usporiadaní medzi projektovými blokmi je uzavretie písomnej dohody o zámene pozemkov medzi vlastníkmi.
- c. Oznámenie zámeru vykonať zámenu pozemkov medzi vlastníkmi je možné predkladať najneskôr do ukončenia prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov a doručiť ich na OÚ Stropkov, pozemkový a lesný odbor.

## **8. Vyrovnanie v peniazoch**

- a. Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky, alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m<sup>2</sup> vrátane trvalých porastov na nich poskytne sa v peniazoch. Vyrovnanie sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§11 ods.8).
- b. Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom celkovej výmery vlastníka do 2 000 m<sup>2</sup> vrátane lesných porastov na nich sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcou a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§ 11 ods.9).



GEODÉZIA M  
STROPKOV

Ing.Bc.Radovan Motyka  
IČO: 37 771 418

Námestie SNP 538  
091 01 Stropkov  
mobil: +421907946569  
geo-motyka@nextra.sk

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

- c. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu OÚ Stropkov, pozemkovému a lesnému úradu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch podľa §11 ods.8 až 10 sa nesmú previesť ani zaťažiť (§11 ods.11).
- d. Písomný súhlas vlastníka s vyrovnaním v peniazoch je potrebné doručiť OÚ Stropkov, pozemkovému a lesnému odboru s overeným podpisom vlastníka.
- e. Nájomné vzťahy uzatvorené na pôvodné pozemky, s ktorými vlastníci vstupujú do pozemkových úprav, zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania pozemkových úprav alebo iným neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
- f. Ten kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania.

## **9. Usporiadanie vlastníctva spoločných a verejných zariadení a opatrení**

- a. Vo vypracovaných všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia boli definované a navrhnuté spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia. Výmera plôch navrhnutých spoločných zariadení a opatrení predstavuje 10,34 ha, výmera plôch navrhnutých verejných zariadení a opatrení je 11,09 ha. Príspevok štátu a obce je 19,87 ha, predpokladaný príspevok vlastníkov je 1,47 ha (0,57 %).
- b. Pozemky určené projektom pozemkových úprav pre spoločné zariadenia a opatrenia poskytuje štát a obec (§11 ods.7).
- c. Ak nie je dostatok výmery pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia, tak potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie (§12 ods.8).
- d. Štát prostredníctvom svojich správcov a Obec Vojtovce poskytnú potrebnú výmeru pre spoločné zariadenia a opatrenia.
- e. Pozemky určené projektom pozemkových úprav pre verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejde do vlastníctva, alebo správy pozemok určený na verejné zariadenia a opatrenia (§12 ods.8).
- f. Vlastníctvo k pozemkom určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne obec za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby (§11 ods.19).
- g. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť (§11 ods. 20).

## **10. Obmedzenia v OPPÚ**

- a. Obvodom pozemkových úprav prechádza vzdušná trasa VN 22 kV elektrickej energie. Podľa §36 zákona č.656/2004 Z. z. o energetike je tu stanovené ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča po oboch stranách vedenia. Časti nových pozemkov, ktorými bude toto vedenie prechádzať budú týmto pásmom zasiahnuté a ich vlastníci budú týmto ochranným pásmom obmedzovaní.



GEODÉZIA M  
STROPKOV

Ing.Bc.Radovan Motyka  
IČO: 37 771 418

Námestie SNP 538  
091 01 Stropkov  
mobil: +421907946569  
geo-motyka@nextra.sk

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

- b. Obvodom pozemkových úprav prechádza trasa STL plynovodu. Podľa §56 zákona č.656/2004 Z. z. o energetike je tu stanovené ochranné pásmo 4 m od osi potrubia po oboch stranách vedenia. Časti nových pozemkov, ktorými bude toto vedenie prechádzať budú týmto pásmom zasiahnuté a ich vlastníci budú týmto ochranným pásmom obmedzovaní.
- c. Obvodom pozemkových úprav prechádza trasa vodovodu. Podľa §19 zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch je tu stanovené ochranné pásmo 1,5 m od okraja potrubia po oboch stranách vedenia. Časti nových pozemkov, ktorými bude toto vedenie prechádzať budú týmto pásmom zasiahnuté a ich vlastníci budú týmto ochranným pásmom obmedzovaní.
- d. Obvodom pozemkových úprav prechádza nadzemná trasa telekomunikačného a informačného vedenia. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy (§67 zákona č. 610/2003 Z.z.). Časti nových pozemkov, ktorými bude toto vedenie prechádzať budú týmto pásmom zasiahnuté a ich vlastníci budú týmto ochranným pásmom obmedzovaní.

## 11. Vyhlásenie platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov

- a. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy. Zásady umiestnenia nových pozemkov sa zverejnia verejnou vyhláškou a doručia známym vlastníkom do vlastných rúk (§11 ods.23).
- b. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku. Námietka bude považovaná za neopodstatnenú, ak nesúvisí so zásadami umiestnenia nových pozemkov, alebo je v rozpore so zákonom (§11 ods.23).
- c. Všetci vlastníci majú rovnaké práva a povinnosti v konaní o pozemkových úpravách.
- d. V ostatných, v týchto zásadách neupravených prípadoch, platia ustanovenia zákona č.330/1991 Zb. v znení nesk. predpisov.

V Stropkove, dňa 20. januára 2023

.....  
Helena Kasardová  
predseda predstavenstva  
Združenia účastníkov pozemkových úprav Vojtovce

.....  
JUDr. Eva Lakotová  
vedúca projektu  
OÚ Stropkov, pozemkový a lesný odbor